



Andelsboligforeningen Solbjerg
Bellahøjvej 108 Klid.
2720 Vanløse
Mail: absolbjerg@absolbjerg.dk
Telf. nr. 38 89 02 08

Tekst fra bestyrelsens beretning - ordinærgeneralforsamling d. 11. april 2023

Projekt 4 (6) 2022-2023

Forslaget med justeringer blev vedtaget på den sidste ordinære generalforsamling. Efterfølgende blev lånoptagelsen godkendt på den ekstraordinære generalforsamling.

Kort fortalt.

Bestyrelsen udarbejdede en køreplan for altanprojektet.

Det endte med, at 11 andelshavere underskrev en aftale om en altan.

4 ud af de 11 altankøbere vil selv finansiere købet af altanerne, mens de resterende 7 altankøbere, ønsker at finansiere købet af altanerne ved optagelse af et realkreditlån i andelsboligforeningens ejendom.

De forsamlede andelshavere på den ekstra ordinære generalforsamling blev enige om, at:

Lånoptagelse op til et provenu på 1.450.000 kr.

Altanprojektet skal være omkostningsneutralt for alle øvrige andelshavere.

Optagelse af lånet blev godkendt. 40 stemte ja til forslaget, 14 stemte nej, 3 stemte blankt. Forslaget var vedtaget.

Hvor er vi nu? Altan.dk kommer i uge 18/19. Det er fra d. 1. maj og frem.

De starter med opbygning af deres byggeplads og regner med opstart senest i uge 20. (15. maj.)

På et opstartsmøde d. 30. marts 2023 i Solbjerg, deltog: Altan.dk, rådgiver Steen, og bestyrelsen.

Her gennemgik vi Altan.dk's plan for opsætning af de 11 altaner.

Vi aftalte placering af en skurvogn. Det bliver på hjørnet af Sandbygårdvej/Annebergvej.

Vi aftalte placering af deres arbejdscontainere, det bliver på hver side af porten og derudover bliver lavet depoter i gården, for at mindske pladsen på gaden.

Vi foretog et eftersyn i gården, der hvor der skal opsættes altaner og aftalte forhold vedr. placering af deres lift.

Rækkefølgen for opsætning af altaner:

De starter på Næsbyholmvej 1. 2.th. og fortsætter hen ad Bellahøjvej med nr. 110. 1.th., 114. 2.th., 116. 1., og slutter med 122. 1.th. Herefter bliver det Annebergvej 2. 1.tv. og så fortsætter de op ad Sandbygårdvej med nr. 9. 2.th., 5. 1. og 1. 1. tv. og så slutter de med Næsbyholmvej 5. 1. og 2.tv.

De håber på at kunne starte d. 8. maj med opsætningen af altanerne. 3 – 4 dage pr. altan. Måske først d. 15. maj.

Der er en endeligtidsplan på vej.

Derudover så skal Bestyrelsen rundt og lave aftaler i de lejligheder der skal have flyttet en radiator.